Interior | CORPORACIÓN NASA KIWE

1- 34

Popayán, 04 de Febrero de 2025.

Señores
EDWIN FABIÁN SÁNCHEZ
efsanchez@minvivienda.gov.co
JOSEPH EISENHOWER ALVIS MORENO
jalvis@minvivienda.gov.co
SUPERVISORES CONVENIO 007 DE 2021.
correspondencia@minvivienda.gov.co
Calle 17 # 9-36, Bogotá.
(571) 332 3434.

Asunto: Solicitud Otro Sí No. 05 del Convenio No. 007 de 2021, suscrito entre FONVIVIENDA y NASA KIWE.

Cordial saludo.

En desarrollo de la ejecución del Convenio No. 007 de 2021 suscrito entre Fonvivienda y la Corporación Nacional para la Reconstrucción de la Cuenca del Río Páez y Zonas Aledañas Nasa Kiwe en adelante la CNK, se requiere solicitar el Otro Sí No. 05 al mencionado convenio, el cual se había solicitado desde el 07/ENE/2025, teniendo en cuenta la siguiente información:

Convenio:	*007 de 2021.*
Objeto:	*Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para liderar, gerenciar y realizar los diferentes componentes del proyecto y lograr la correcta ejecución de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural - SFVR que otorgue el Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda en las modalidades de mejoramiento de vivienda y vivienda nueva, a los hogares focalizados por el Consejo Regional Indígena del Cauca - CRIC, ubicados en los Municipios del departamento del Cauca, con cargo a los recursos del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL constituido con el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 027 del 19 de noviembre de 2020.*
Alcance:	*318 Viviendas Nuevas. Subsidio por familia hasta 70 SMMLV. Municipios priorizados por CRIC: Inzá y Páez. Tipología de vivienda base adoptada: VISRT -1".* *450 Mejoramientos de Vivienda. Subsidio por familia hasta 22 SMMLV. Municipios priorizados por CRIC.*
Fecha de inicio:	*09 de Agosto de 2021.*
Plazo inicial:	*Hasta el 09 de Agosto de 2022.*
Prórroga No. 1:	*Hasta el 30 de Abril de 2023.*
Prórroga No. 2:	*Hasta el 30 de Diciembre de 2023.*
Prórroga No. 3:	*Hasta el 30 de Junio de 2024.*
Prórroga No. 4:	*Hasta el 28 de Febrero de 2025.*

Prórroga solicitada: *Hasta el 30 de Noviembre de 2025.*

Valor inicial:	*$30.386.924.006*
Valor adicional 1:	*$2.023.952.857*
Valor adicional 2:	*$211.100.000*
Valor adicional solicitado:	*$183.100.000*

La Corporación Nasa Kiwe solicita a ustedes la prórroga y adicional en valor del citado Convenio, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Que en el documento de estudios previos numeral 2.6 COMPROMISOS DE LAS PARTES, se establece que: *Para el desarrollo de los proyectos de viviendas nueva y de mejoramientos de vivienda rural en el departamento de Cauca, se requiere que la "Corporación Nacional para la Reconstrucción de la Cuenca del Río Páez y Zonas Aledañas Nasa Kiwe" realice la gerencia y lidere la ejecución de los componentes social y técnico durante las cuatro fases del proyecto, de igual manera apoyará el control seguimiento y ejecución del componente financiero, que en todo caso será asumido por parte de Fonvivienda, que financiará integralmente los gastos que se requieran para la ejecución de los SFVR en las modalidades de vivienda nueva y mejoramientos de vivienda, con cargo a los recursos disponibles en el FIDEICOMISO – PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL.* Es de anotar que en los primeros 6 meses transcurridos del año 2024, la Corporación Nasa Kiwe asumió los gastos operativos correspondientes a personal y vehículos, para realizar el seguimiento a las diferentes obras que están en ejecución.

- Como es de su conocimiento, la situación actual de orden público en el departamento del Cauca constituye un ***hecho notorio,*** debido a la magnitud de los acontecimientos que impiden el normal desarrollo de las obras ya contratadas, tanto en vivienda nueva como en mejoramiento de vivienda y a su vez se dificultan los desplazamientos requeridos en la etapa de postulación; por lo que varios contratos debieron suspenderse. Ver links anexos. Sin embargo, dicha situación ha venido ocurriendo desde tiempo atrás, impidiendo el normal desarrollo de los contratos en ejecución, ya que las actividades se ven interrumpidas por la no aceptación de personal de trabajo ajeno al territorio, intermitencia en la entrada de materiales por las vías de acceso y cobro de cuotas al personal Contratista; situaciones que daban como consecuencia la salida prematura del personal y la indisposición para retomar actividades. Los contratos de obra afectados fueron: 206, 226 y 227 de 2021; 083, 126 y 217 de 2022; 019, 140, 142, 148 y 176 de 2023; 134 de 2024. A pesar de esto, en la medida de lo posible, se han ejecutado las obras con el ánimo de dar respuesta a la necesidad de los beneficiarios, para el mejoramiento de su calidad de vida. El estado actual de los contratos se puede apreciar en la Tabla No. 1.

- La Corporación Nasa Kiwe es ajena a los procesos de focalización de beneficiarios, precargue cruce y emisión de resoluciones de asignación de subsidios, pero dichos procesos son determinantes en la ejecución de los SFVR y afectan directamente el cumplimiento de las obligaciones de la CNK en los plazos establecidos. De acuerdo a lo anterior la CNK reitera la urgencia de contar con la totalidad de potenciales beneficiarios y la necesidad de tomar medidas o decisiones urgentes encaminadas a cumplir con los compromisos adquiridos por el gobierno nacional con el Consejo Regional Indígena del Cauca-CRIC, para lo cual la CNK se encuentra en disposición de apoyar las acciones que se requieren en aras del cumplimiento de las metas del convenio. Según esto, a la fecha hacen falta contratar una cantidad considerable de mejoramientos de vivienda. Ver Tabla No. 2.

- La Corporación Nasa Kiwe manifiesta que para el adecuado funcionamiento de la supervisión en cuanto a trabajo de oficina y de campo, se requiere de recursos que permitan llevar a cabo dichas actividades, considerando el personal Contratista de prestación de servicios necesario e insumos, que se detallan en la Tabla No. 3, dentro de la prórroga solicitada. La Corporación, desde Diciembre de 2024 ha manifestado la necesidad de realizar una prórroga al Convenio, teniendo en cuenta el estado de avance actual y los procesos faltantes por ejecutar.

Tabla No. 1

Tipo	*Unidades programadas*	*Unidades contratadas*	*Unidades contratadas terminadas*	*Unidades contratadas en ejecución*	*Unidades contratadas sin iniciar*	*UNIDADES POR CONTRATAR*
Vivienda nueva	*318*	*315*	*315*	*0*	*0*	*3*
Mejoramientos de vivienda	*450*	*373*	*288*	*18*	*67*	*77*

			VIVIENDA Meta: **318**			MEJORAMIENTOS Meta: **450**			
Interventoría	Contrato de obra	Vigencia	**Contratadas**	**Construidas**	**Por iniciar**	**Contratados**	**Construidos**	**En ejecución**	**Por iniciar**
CONSORCIO K&G.	*206*	*2021*	105	105	0				
	126	*2022*	16	16	0				
CONSORCIO CONVIVICAUCA 2021.	*226*	*2021*	60	60	0				
	227	*2021*	71	71	0				
	083	*2022*				105	105	0	0
CONSORCIO CÓRDOBA.	*217*	*2022*				52	52	0	0
	019	*2023*				66	56	5	5
	140	*2023*	43	43	0				
	142	*2023*				60	38	9	13
	148	*2023*	20	20	0				0
	176	*2023*				40	34	0	6
SANDRA TENORIO	*134*	*2024*				50	3	4	43
	0	*2025*			3	0	0	0	0
			315	**315**	**3**	**373**	**288**	**18**	**67**
		Faltantes:	*3* *Por contratar.*	*3* *Por ejecutar.*		*77* *Por contratar.*	*162* *Por ejecutar.*		

Tabla No. 2

DESCRIPCION DE ESTADO ACTUAL PENDIENTES POR ASIGNAR VIVIENDA NUEVA	
ESTADO ACTUAL	**No. DE POTENCIALES BENEFICIARIOS**
Pendiente asignación de subsidio	2
Pendiente de fallo judicial	1

DESCRIPCIÓN DE ESTADO ACTUAL PENDIENTES POR ASIGNAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	
ESTADO ACTUAL	**No. DE POTENCIALES BENEFICIARIOS**
Resolución asignada	31
Pendiente asignación de subsidio	12
Precargue corrección municipio	2
Precargue registraduría	2
Cruce propietario	8
Finalizado en plataforma para cruce	2
Nuevo procesos - Georreferencia	5
Pendiente condiciones ambientales	7
Proceso de postulación plataforma	2
Pérdida de ejecutoriedad subsidio Banco Agrario	1
Reporte Fallo plataforma - Postulaciones	5
TOTAL PENDIENTES POR ASIGNAR	**77**
Perdidas de ejecutoriedad	5

Tabla No. 3

Equipo de trabajo	*Cantidad*	*Perfil profesional*	*Meses*	*Valor*	*Valor total*
Profesional - Dirección de obra	*1*	*Título profesional en arquitectura o ingeniería civil, que cuente con 3 años de experiencia profesional relacionada. Apoyo en el seguimiento técnico y de diseño, de los prototipos contratados (actualización de presupuestos, revisión de documentación en etapa precontractual, revisión de actas de obra y de interventoría, verificación en obra, validación de especificaciones técnicas y seguimiento de documentación en la plataforma SECOP II).*	*9*	*5,900,000*	*53,100,000*

Apoyo a la gestión	*1*	*Título en formación técnica profesional o título profesional en áreas afines a las Ciencias administrativas. Gestión financiera y administrativa ante Minvivienda y Fiduagraria (revisión de certificados de habitabilidad y existencia, trámite de actas de obra y de interventoría, cargue de documentos en plataforma SECOP II y archivo de documentos físicos).*	*9*	*4,100,000*	*36,900,000*
Profesional - Postulaciones	*1*	*Título profesional en arquitectura o ingeniería civil, que cuente con experiencia relacionada mínima de 2 años. Recepción y evaluación de documentación para la etapa de postulación de beneficiarios, revisión de los cruces emanados por Minvivienda, gestión de certificaciones ambientales, apoyo en el seguimiento técnico de las obras contratadas.*	*9*	*4,100,000*	*36,900,000*
					126,900,000

Otros	*Cantidad*	*Descripción*	*Meses*	*Valor*	*Valor total*
Transporte terrestre	*1*	*Vehículo automotor. Desplazamiento a los sitios de las obras para seguimiento de obra y gestión social.*	*7*	*7,720,000*	*54,040,000*
Papelería e insumos de oficina	*1*	*Papel, carpetas, lapiceros, lápices, escalas, tintas impresoras, bolsas para planos.*	*9*	*240,000*	*2,160,000*
					56,200,000
			TOTAL		***183,100,000***

Por lo anterior, se considera prudente que la prórroga y adición en valor solicitados se estimen para nueve (9) meses, a partir de la fecha de vencimiento actual del Convenio y por un valor de $183.100.000, para cumplir a cabalidad con la ejecución de las actividades programadas.

La Corporación Nasa Kiwe pone a disposición su capacidad técnica y administrativa, representada en la coordinación del Convenio planteada inicialmente (Apoyar el cumplimiento de las obligaciones en el marco de la gerencia del componente social, técnico y financiero del convenio interadministrativo de cooperación No. 007 de 2021; elaborar, consolidar y entregar informes de ejecución y seguimiento que requieran el fideicomitente, la fiduciaria o los órganos contractuales del Convenio; estructurar alternativas y estrategias para resolver situaciones inherentes a la ejecución del Convenio; apoyar la coordinación y respuesta de todas las PQR relacionadas con el Convenio) y el apoyo operativo del parque automotor, en caso de requerirse. Dicha coordinación, para el plazo de 9 meses equivale aproximadamente a un valor total de $55.800.000; igualmente, el valor de transporte adicional se estima en un valor total de $28.620.000. Por tanto, se estima un valor total aproximado de $84.420.000 como aporte de la Corporación Nasa Kiwe.

Una vez se cuente con las asignaciones totales, la Corporación Nasa Kiwe propone un ejercicio de rendición de cuentas territorial, como cierre social y técnico del proyecto, teniendo en cuenta que la vinculación de las comunidades en la construcción, implementación y monitoreo de las políticas públicas se debe realizar con la participación de los grupos sociales involucrados, siendo la aportación social, la base para la construcción de un país donde se fortalezcan los mecanismos de solución pacífica y concertada de los conflictos, garantizando a través del ejercicio del derecho la participación de la comunidad, el seguimiento de los acuerdos adelantados entre el Gobierno nacional y el CRIC, con las etapas que se muestran a continuación:

<table>
<tr><th></th><th>JUN</th><th>JUL</th><th>AGO</th><th>SEP</th><th>OCT</th><th>NOV</th></tr>
<tr><td rowspan="5">Cierre social y técnico del Convenio</td><td colspan="2" rowspan="5"></td><td colspan="2">1. Alistamiento: Preparación de las actividades, mediante la concertación con el Consejo Regional indígena del Cauca se realizará: conformación del equipo, capacitación al equipo líder, identificación de los actores zonales-CRIC, identificación de temas prioritarios para la Rendición de Cuentas.</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">2. Diseño: Diseño de la estrategia de relacionamiento y comunicaciones para la rendición de cuentas. Se concretará el como del proceso de rendición de cuentas, en esta etapa de definirán con el apoyo DEL Consejo Regional Indígena del Cauca-CRIC: actividades, responsables, tiempos y recursos de la rendición de cuentas.</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">3. Preparación: Elaboración de Cronograma, generación y análisis de la información, elaboración del informe de gestión para la rendición de cuentas por territorio, diseño de los formatos, mecanismos para la publicación, difusión y comunicación para la rendición de cuentas.</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">4. Ejecución: Publicación, difusión y comunicación de información, así como el desarrollo de espacios de diálogo social y participativo en los territorios donde se adelantaron las acciones para la ejecución del convenio FNV-007-2021.</td></tr>
<tr><td colspan="3">5. Seguimiento y evaluación: Informe de lecciones aprendidas, logros y dificultades en el proceso de ejecución del convenio FNV-007-2021 y del proceso de rendición de cuentas. Esta etapa incluye la entrega de respuestas escritas a las preguntas ciudadanas dentro de los 15 días posteriores a su formulación en el marco del proceso de rendición de cuentas.</td></tr>
</table>

CRONOGRAMA ESTIMADO

		2024				2025										
Contrato	Tipo	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV
De obra 206 de 2021.	Vivienda nueva.					Liq.										
De obra 226 de 2021.	Vivienda nueva.					Liq.										
De obra 227 de 2021.	Vivienda nueva.					Liq.										
De obra 083 de 2022.	Mejoramiento.					Liq.										
De obra 126 de 2022.	Vivienda nueva.					Liq.										
De interventoría 154 de 2021.							Liq.									
De interventoría 158 de 2021.							Liq.									
De obra 217 de 2022.	Mejoramiento.						Liq.									
De obra 019 de 2023.	Mejoramiento.							Liq.								
De obra 140 de 2023.	Vivienda nueva.						Liq.									
De obra 142 de 2023.	Mejoramiento.							Liq.								
De obra 148 de 2023.	Vivienda nueva.						Liq.									
De obra 176 de 2023.	Mejoramiento.								Liq.							
De interventoría 210 de 2022.										Liq.						
De obra 134 de 2024.	Mejoramiento.									Liq.						
De obra — de 2025.	Mejoramiento.													Liq.		
De obra — de 2025.	Vivienda nueva.												Liq.			
De interventoría 095 de 2024.															Liq.	
Cierre social del Convenio.																

Powered by CamScanner

Interior | CORPORACIÓN NASA KIWE

Links situación de orden público:

https://redmas.com.co/colombia/Atentado-en-la-via-Panamericana-disidencias-de-las-Farc-activan-artefacto-explosivo-20240413-0002.html

https://www.infobae.com/colombia/2024/04/12/disidencias-de-las-farc-atacan-la-estacion-de-policia-en-corinto-cauca-los-guerrilleros-se-habrian-vestido-de-civil/

https://www.eltiempo.com/colombia/otras-ciudades/atencion-denuncian-nuevos-hostigamientos-contra-la-fuerza-publica-en-el-cauca-3334481

https://www.eltiempo.com/justicia/investigacion/atencion-procuraduria-lanza-alerta-por-situacion-de-violencia-en-cauca-e-insta-al-gobierno-a-adoptar-medidas-3335770

https://elpais.com/america-colombia/2024-05-20/dos-policias-muertos-y-cincuenta-millones-de-pesos-robados-varios-atentados-terroristas-estremecen-al-suroccidente-colombiano.html

https://www.infobae.com/colombia/2024/12/20/ataques-en-cauca-y-bolivar-dejaron-tres-soldados-heridos-usaron-explosivos-contra-una-camioneta-y-un-campo-de-entrenamiento/

https://www.vanguardia.com/colombia/2024/05/20/se-recrudece-la-violencia-en-el-cauca-los-tres-atentados-terroristas-que-se-han-registrado-en-mayo/

https://www.teleantioquia.co/noticias/video-asi-fue-el-atentado-con-motocicleta-bomba-en-el-plateado-cauca-que-dejo-un-soldado-muerto-y-otro-herido/

https://www.semana.com/nacion/articulo/asi-quedo-la-estacion-de-policia-de-suarez-cauca-tras-ataque-de-disidencias-de-las-farc-el-jueves-11-de-julio/202439/

https://www.noticiasrcn.com/colombia/video-asi-fueron-los-combates-cuerpo-a-cuerpo-contra-las-disidencias-en-el-plateado-cauca-771904

Atentamente,

DORA ISABEL AGUILAR RAMÍREZ
Supervisor Convenio 007 de 2021
Corporación Nasa Kiwe

Vo. Bo. ASTRID NATALIA TRUJILLO CAMPO
Director general
Corporación Nasa Kiwe

Revisó: Sandra Gaviria

Powered by CamScanner